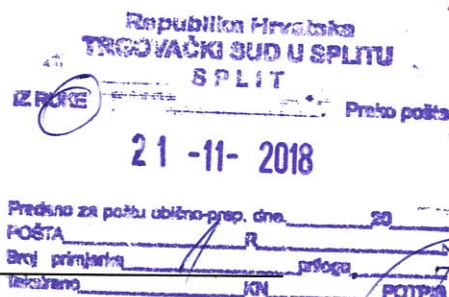
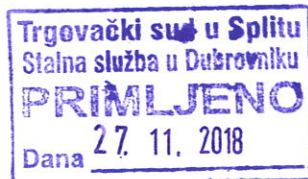


Korisnik d.o.o u stečaju
Kaštel Sućurac , Cesta 63
OIB 6400183230



Trgovački Sud u Splitu

P.Br. 7-St -691/2017 - R

R-10.12.
Ret 7SS

Predmet : Izvještajno ročište

Tvrtka Korisnik d.o.o K.Sućurac osnovana je 15.03.2000 g. Tvrtka je obavljala djelatnosti u graditeljstvo i to prvenstveno pružanja usluge soboslikarskih – ličilačkih radova . Tvrtka Korisnik d.o.o je zapošljavala prosječno :

-2009g – 6 radnika

-2010 g– 2 radnika

-2014 – 2018 prosječno je zapošljavala 1 radnika.

Tvrtka Korisnik d.o.o ulazi prvi put u blokadu žiro računa 22.03.2012 g, OTP Banka po zadužnica za sudužništvo tvrtci Bucal d.o.o Split. (iznos cca 3 mln Kuna)

Tvrtka je deblokirana 02.06.2014 g , ali nije nastavila sa obavljanjem djelatnosti . Tvrtka opet početkom 2015 g ulazi u blokadu poslovnog računa , koja traje do donošenja Rješenja o otvaranju stečaja 12.09.2018 g.

Tvrtka je radila na stambenim objektima u predjelu Trstenik u Splitu, za naručitelja HBH d.o.o Split, apartmensko naselje u Nečujmu na Šolti , apartmansko naselje u Novom Vinodolskom za Orbis Grupu, Hoteli u Tučepima , Hotel Park d.o.o u Splitu .

Najveći prihod iz poslovanja tvrtka je ostvarivala 2003-2005 g, u iznosu cca 13.5 mln Kuna. Tvrtka nema potraživanja prema pravnim ili fizičkim osobama u trenutku otvaranja stečajnog postupka odnosno 12.09.2018 g.

Tvrtka nema osnovna sredstva niti inventar u svom vlasništvu , jer su isti rashodovani zbog dotrajalosti . Dana 03.09.2018 g. bivši direktor i odgovorna osoba društva donio je odluku o otpisu osnovnih sredstava i potraživanja koja su nenaplativa zbog zastare ili propasti poslovnih partnera/dužnika .

Tvrtka u svom vlasništvu ima poslovni prostor u stambenoj zgradi Lazarica na Firulama u Splitu. Poslovni prostor nalazi se na 164.etaži 46/26496 dijela zgrade,smještene na č.zem 820/1,poduložak br.5064 k.o.o Split, povezan sa cjelinom uredskog prostora br.20, na 1.katu, ukupne korisne površine 45,39m2. Prostor je opterećen založnim pravom u korist tvrtke Visoko Potkrovlje d.o.o Split, Put Mostina 1. Založno pravo je upisano temeljem ovršne isprave OVR-5448/16,koja se vodi na Općinskom Sudu u Splitu od 26.10.2016 g, odnosno

prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad tvrtkom Korisnik d.o.o .
Vrijednost upisanog založnog prava iznosi 260.000,00 Kn.

Temeljem Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine , koju je izradio sudski vještak Mijo Tadinac od 26.lipnja 2018 g , nekretnina je procijenjena na 712.623,00 Kn.

Tvrtka Korisnik d.o.o je stekla predmetnu nekretninu temeljem kupoprodajnog Ugovora 13.01.2012 g za iznos od cca 530.000,00 Kn (69.637,95 Eur).

Nadalje , tvrtka u svom vlasništvu ima apartman u Grohotama na Otoku Šolti , opterećen založnim pravom i to :

Suvlasnički dio : 86/444 Etažno vlasništvo E-3, dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 48,81m2,sa pomoćnim prostorijama sveukupne površine 85,45 m2,izgrađeno na č.zem 2625/927, upisano u ZU 1694 K.O. Grohote .

Temeljem Rješenja o Ovrsi Ovr 3903/17, od 24.11.2017, uspostavljeno je založno pravo u korist Anite Koludrović-Perić,OIB 30395390457,Ivana Gundulića br.3 ,Split na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika Korisnik d.o.o u stečaju , Založno pravo je u iznosu 589.674,97 Kn. Procjenu vrijednosti nekretnine ja dana 15.11.2017 g ovlašteni sudski vještak građevinske struke pok. Ante Zekan utvrdio na 509.835,92 Kn.

Pošto su ovršni postupci s ciljem naplate vjerovnika na obje nekretnine pokrenute prije pravomoćnosti Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad tvrtkom Korisnik d.o.o , prodaja nekretnina vršit će se u ovršnim postupcima pred Općinskim Sudom u Splitu .

Pošto tvrtka nema osnovna sredstva , radnike te dostatan kapital za obavljanje svoje djelatnosti , procjenjujem da tvrtka nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Split 21.11.2018g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić



Korisnik d.o.o u stečaju

Kaštel Sućurac , Cesta 63

OIB 6400183230

Trgovački Sud u Splitu

P.Br. 7-St -691/2017

Predmet : Ispitno ročište

TABLICA VJEROVNICA 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA

	Naziv vjerovnika	Prijavljeno	Osnov potraživanja	Priznato	Osporeno
1.	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava	157.037,96 Kn	Dug za HZZO i RMIORH Ovršna isprava	157.037,96 Kn	-
	UKUPNO :			157.037,96 Kn	

TABLICA VJEROVNICA 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA

Br.	Naziv vjerovnika	Ukupno prijavljeno	Osnov potraživanja/Ovršna Isprava	Priznato	Osporeno
1	ŽDO Split za RH MF Porezna Uprava OIB 18683136487	359.699,18 kn	Porezi na tvrtku, nekretnine, osobna vozila Ovršna isprava-DA	359.699,18 kn	-
2.	GRAD Split OIB 78755598868	4.776,93 kn	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda Ovršna isprava -DA	4.776,93 kn	-
3.	ELMAP d.o.o Zagreb OIB 26579535545	750.000,00 Kn	Nepravomoćna presuda TS Split, 8P-749/2013	-	750.000,00 Kn
4.	Anita Koludrović- Perić OIB 303953390457	589.674,97 Kn	Ovršna isprava Ovr- 3903/17 (sa založnim pravom na nekretnini apart.Grohote)	589.674,97 Kn	-
5.	MONT COMERC d.o.o Split OIB 22239229964	396.446,89 Kn	Isporuka usluge , nije utemeljeno na ovršnoj ispravi	396.446,89 Kn	-
6.	Ante Zlatar ,Split OIB 23148123018	99.911,71 Kn	Parnični postupak u tijeku 21 P-276/2018		99.911,71 Kn
7.	Stečajna masa Bucal d.o.o ,fizičke osobe : Miroslav Malenica OIB 33006311474 Ivan Čović OIB 54965307201	2.832.451,66 Kn	Poslovni odnos ex Bucal d.o.o ,Korisnik d.o.o Temeljem sudskog vještva o međusobnom poslovnom odnosu	2.832.451,66 Kn	
	UKUPNO :	Kn		Kn	750.000,00 Kn

Tablica Razlučnih vjerovnika :

1. Visoko Potkrovlje d.o.o .,Put Mostina 1,21000 Split OIB 28887408223

Temeljem ovršnog prijedloga od 26.10.2016 g pokrenuta ovrha pred Općinskim Sudom u Splitu , od strane Visokog Potkrovlja d.o.o Split na imovini stečajnog dužnika Korisnik d.o.o i to : 164. Etaža 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. Zem . 820/1 „ firule Lazarica „ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.20, na 1.katu ,ukupne površine 45,39 m2,ZU.15817,poduložak br.5064, K.O. Split.

Temelj Ovršne isprave : ugovor o pozajmici ,kreditu ,Ugovor o zasnivanju založnog prava.

2. Anita Koludrović-Perić,OIB 30395390457,Ivana Gundulića br.3 ,Split

Temeljem Rješenja o Ovrsi Ovr 3903/17, od 24.11.2017, uspostavljeno je razlučno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika Korisnik d.o.o u stečaju i to :

Suvlasnički dio : 86/444 Etažno vlasništvo E-3, dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 48,81m2,sa pomoćnim prostorijama sveukupne površine 85,45 m2,izgrađeno na č.zem 2625/927, upisano u ZU 1694 K.O. Grohote .

Split, 21.studenj.2018g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

